STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 32281
22 juni 2016

Vaststelling bestemmingsplan Zwolle-Zuidwest

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 6 juni 2016 (besluitnummer nr. 2016-25120) het bestemmingsplan Zwolle-Zuidwest heeft vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de wijk Zwolle-Zuidwest en is conserverend van karakter. Zwolle-Zuidwest omvat de buurten Schelle, Schellerhoek, Schellerbroek, Schellerlanden, Oldenelerlanden en Oldenelerbroek. Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de IJsselallee aan de noordkant, het spoor naar Deventer aan de oostkant en het Schellerpark en het buitengebied rondom het buurtschap Oldeneel aan de westzijde. Ter plaatse van Cornelissenmarke 17 is het bouwvlak vergroot ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand woonzorgcomplex van Frion.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

- wijzigen bestemming van Wonen naar Bedrijf Energieweg 5 (conform het oude bestemmingsplan);
- wijzigen bouwvlak en aanduiding ‘bedrijfswoning’ Energieweg 3;
- verwijderen aanduiding ‘maatschappelijk’ Gouverneurlaan 18 t/m 24;
- toevoegen aanduiding ‘carport’ Beverveld 2 t/m 44 en Houtingkolk 35 t/m 39;
- wijzigen bestemming Groen naar Verkeer ter hoogte van Schellerbergweg 25;
- wijzigen bouwvlak Beverveld 23 en Zwarteweg 111 ten behoeve van verleende vergunningen;
- toevoegen wijzigingsbevoegdheid voor het beëindigen van kamerverhuur aan artikel 19 Wonen.

Het bestemmingsplan Zwolle-Zuidwest met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 23 juni 2016 gedurende zes weken tot en met 3 augustus 2016 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**)voor een ieder **ter inzage.**Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15011-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14017-/NL.IMRO.0193.BP15011-0003/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet

kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag.**

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp is aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.